

Kanzlei Harald Altenbacher

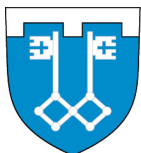
Anlegerwohnung Kirchbergstraße 2, 8044 Graz-Mariatrost



Ihr Ansprechpartner:

Kanzlei Harald Altenbacher e.U.
Mag. Harald Altenbacher

Tel: 0676 / 33 4 22 22
E-Mail: ha@kanzlei.st

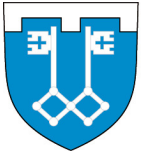


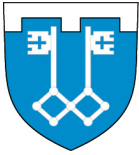
Anlegerwohnung Kirchbergstraße 2, 8044 Graz-Mariatrost

Im begehrten Wohnbezirk Graz-Mariatrost entsteht am Fuße der Basilika diese archetektonisch gelungene Wohnanlage. Investoren profitieren von der guten Lage, der hochwertigen Ausstattung und den ansprechenden Wohnungsgrößen.

24 hochwertig ausgestattete Wohnungen + 1 Gewerbefläche	
Wohnungsgrößen	23,15m ² bis 79,96m ²
Wohn- / Nutzfläche gesamt	1.497,18m ²
Balkone + Loggien	3,06m ² bis 9,24m ³
<ul style="list-style-type: none">+ Hochwertige Ausstattung+ Fußbodenheizung+ Böden: Weitzer Fertigparkett Eiche+ Vorraum/Bad/WC/AR: Feinsteingzeug+ Holztüren Dana+ Fenster: Kunststoff / Alu+ Außen-Raffstore: 60mm Lamelle+ Elektro: Berker S1+ Bad: Duravit „D-Code“ / Hansgrohe „Logis“+ Lift+ Kellerabteil+ SAT-Anlage ohne Receiver+ Tiefgarage optional+ Küchen optional	
<ul style="list-style-type: none">+ Investitionsberechnung / Arbeitsfreies wertgesichertes Zusatzeinkommen+ Professionelles Immobilienmanagement: „Mein Investment soll mich nicht anrufen!“+ Komplettabwicklung inkl. Finanzierung / Fixzinsabsicherung	
Nebenkosten	3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragungsgebühr Kaufvertrag- / Notarkosten
Investorenhonorar verrechnet von der Kanzlei Harald Altenbacher e.U.	Kein gesondertes Honorar
Bauträger:	
In Kooperation mit der Pericon GmbH, GF Herrn Mag. Stefan Koller	

Graz, 23.04.2018





Kanzlei Harald Altenbacher

